



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2021-3249 DEL 21/12/2021

Inserita nel fascicolo: 2021.VI/00003.13

**Centro di Responsabilità: 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE
ED EDILIZIA**

Determinazione n. proposta 2021-PD-4218

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN
RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT
PER L'ANNO 2022.**



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

Determinazione n. proposta 2021-PD-4218

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT PER L'ANNO 2022.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

Visto l'atto di Consiglio Comunale n. 25 del 9 febbraio 2000 di recepimento della deliberazione del Consiglio Regionale del 29 marzo 1999 n. 1108 e successiva modifica del 20 aprile 1999 n. 522, con il quale è stato determinato in Lire 900.000 per mq di superficie complessiva, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da applicare per il Comune di Parma;

Preso atto che le deliberazioni sopra richiamate hanno stabilito che il costo di costruzione degli immobili venga aggiornato annualmente in rapporto all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, da rilevarsi al 30 giugno dell'anno precedente a quello di applicazione;

Richiamata la determina dirigenziale n. 2550 del 10 dicembre 2020 con la quale è stato adeguato ad euro/mq 738,67 il costo di costruzione per l'anno 2021;

Preso atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019 il Comune di Parma ha recepito la Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia Romagna con cui viene approvata riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la legge regionale urbanistica n. 24 del 21 dicembre 2017;
- che gli artt. 6.3.4 e 6.3.5 della nuova disciplina, allegata alla deliberazione consiliare, specificano i casi in cui debba essere applicata la previgente disciplina sul contributo di costruzione;

Dato atto quindi che risulta necessario provvedere all'aggiornamento dei valori attuali del costo di costruzione che deve essere applicato nelle fattispecie previste dai citati art. 6.3.4 e 6.3.5;

Dato atto

- che al 30 giugno 2021, è stato rilevato, sulla scorta dei dati ISTAT, un incremento annuo di + 4,40% del “Costo di costruzione di un fabbricato residenziale” rispetto al corrispondente valore del giugno 2020;
- che il costo di costruzione unitario risulta così aggiornato: $738,67 + 4,40 \% = \text{€/mq } 771,17$

Dato atto che la determina è stata istruita dall'arch. Costanza Barbieri, responsabile di procedimento;

Visto il decreto del Sindaco del Comune di Parma del 30 ottobre 2020, prot. gen. n. 176579, con il quale l'arch. Costanza Barbieri viene nominata dirigente del Settore Sportello Attività Produttive ed Edilizia;

Visto l'art. 87 dello Statuto comunale;

DETERMINA

di aggiornare ad **euro/mq 771,17** il costo di costruzione per l'anno 2022, a far tempo dall'1 gennaio 2022 da applicarsi ai titoli abilitativi edilizi presentati da tale data che rientrano nelle fattispecie previste dagli artt. 6.3.4 e 6.3.5 dell'allegato 2 “Riforma della disciplina del contributo di costruzione” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)