



COMUNE DI PARMA
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2017-45 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 11/04/2017**

Oggetto: APPROVAZIONE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI CALCOLO DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 DEL D.LGS N. 42/2004 (ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA). I.E.

L'anno 2017, questo giorno Undici (11) del mese di Aprile alle ore 16:05 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Marco Vagnozzi, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Donatella Signifredi, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 18 Consiglieri e precisamente:

VAGNOZZI MARCO	PRESENTE
FEDERICO PIZZAROTTI	PRESENTE
ADARDI OLIMPIA	PRESENTE
AGENO PATRIZIA	PRESENTE
BIZZI GIUSEPPE	PRESENTE
BOSI MARCO	ASSENTE
BUZZI PAOLO	ASSENTE
CACCIATORE BARBARA	PRESENTE
CATTABIANI FRANCO	ASSENTE
D'ALESSANDRO ANDREA	ASSENTE
DALL'OLIO NICOLA	ASSENTE
DE LORENZI ANDREA	PRESENTE
DE LORENZI LUCIO ATTILIO	PRESENTE
FECI ALFONSO	ASSENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE
FURFARO ROBERTO	ASSENTE
GHIRETTI ROBERTO	PRESENTE

ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MANNO ETTORE	ASSENTE
MAZOLI SERENA	ASSENTE
MEDIOLI ANDREA	PRESENTE
NUZZO PASQUALE PAOLO MAURO	ASSENTE
PELLACINI GIUSEPPE	ASSENTE
PEZZANI LUCA	PRESENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
PIZZIGONI PAOLO	ASSENTE
RIZZELLI LUCA	PRESENTE
SAVANI FABRIZIO	ASSENTE
SCARPINO PIERPAOLO	ASSENTE
TORREGGIANI FRANCO	ASSENTE
VESCOVI MAURIZIO	PRESENTE
ZIONI MIRCO	PRESENTE

Gajda Marion, *Consigliere aggiunto* senza diritto di voto: assente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, l'Assessore Alinovi Michele

Fungono da scrutatori i sigg: De Lorenzi Andrea, Pezzani Luca, Rizzelli Luca .

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale, con n. 14 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Vescovi) e n. 3 voti astenuti (Bizzi, Ghiretti e Pezzani) su n. 18 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2017-45) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 16 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 2 voti astenuti (Ghiretti e Pezzani) su n. 18 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni.

Comune di Parma

Proposta n. 2017-PD-1152 del 29/03/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI CALCOLO DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 DEL D.LGS N. 42/2004 (ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA). I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 146 del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio") stabilisce l'obbligo di autorizzazione paesaggistica per le opere e gli interventi da realizzarsi su beni soggetti a tutela;
- che l'art. 167 del suddetto D.Lgs. n. 42/2004 (così come modificato dalla legge n.308/2004 e successivamente sostituito dall'articolo 27 del D.Lgs. n.157/2006 e modificato dall'art. 3, del d.lgs. n. 63 del 2008) prevede, in caso di realizzazione di opere in aree soggette ai vincoli di cui agli articoli 136 e 142 del Decreto medesimo in assenza di autorizzazione paesaggistica o in difformità dalla stessa, la rimessione in pristino a spese del trasgressore, fatta salva la possibilità da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati di presentare, nei casi espressamente previsti dal comma 4 dell'art. 167, apposita domanda all'autorità preposta alla gestione del vincolo ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica degli interventi medesimi;
- che l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi del comma 4 del suddetto art. 167, è ammesso nei seguenti casi:
 - a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
 - c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Considerato:

- che, in attesa della definizione, da parte della Regione, dei criteri e delle modalità di determinazione delle sanzioni pecuniarie di cui all'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004, si è ritenuto comunque necessario procedere all'individuazione degli stessi, posto che l'art. 181, comma 1 ter D.Lgs. n. 42/2004 dispone che in caso di accertamento di compatibilità paesaggistica previo pagamento delle sanzioni pecuniarie non si applica la sanzione penale;
- che con delibera di Consiglio Comunale n°2014-68 del 16/09/2014 è stato approvato l'allegato Regolamento per la definizione delle modalità di calcolo della sanzione amministrativa pecuniaria di cui all'art.167 del D.Lgs. n°42/2004 (accertamento di compatibilità paesaggistica);

Ritenuto di apportare alcune modifiche, come da nuovo regolamento allegato, in quanto, trascorsi alcuni anni dall'approvazione del regolamento, la sua applicazione ha rivelato che alcuni valori e coefficienti non sono completamente proporzionati all'entità dell'intervento, come evidenziato nel testo comparato allegato;

Preso atto che il coefficiente di riduzione per le superfici di riferimento da considerare nel caso di applicazione non forfettaria non si teneva conto della superficie dello stato di fatto, ma soltanto della superficie dello stato di progetto, si è ritenuto di operare una distinzione tra tali superfici applicando coefficienti correttivi che considerino la differenza nello stato di fatto tra locali destinati ad utilizzi differenti;

Preso atto che il coefficiente di riduzione in relazione alla vetustà dell'opera permetteva una riduzione fino al 50%, si è ritenuto di applicare un unico coefficiente fino al 20% di riduzione (=0,80) unico fino ad un massimo di 20 anni;

Ritenuto:

- di applicare la sanzione basandosi su valori forfettari per quanto riguarda gli scavi e riporti;
- di applicare, per economicità degli atti e semplicità di informazione, le stesse modalità di eventuale rateizzazione in vigore per i permessi di costruire;

Dato atto che la presente deliberazione è stata istruita dall'arch. Tiziano di Bernardo, dirigente del Servizio Edilizia Privata-SUAP;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di dover applicare il nuovo regolamento alle pratiche di accertamento di conformità paesaggistica in iter;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la modifica al regolamento per la definizione delle modalità di calcolo della sanzione amministrativa pecuniaria dovuta in base all'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 (accertamento di compatibilità paesaggistica) per interventi realizzati in zona di vincolo paesaggistico in assenza o in difformità dalla prescritta autorizzazione paesaggistica, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di dare atto che la presente deliberazione è stata istruita dall'arch. Tiziano di Bernardo Responsabile del Procedimento, che provvederà all'adozione di tutti gli atti di gestione successivi;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di dover applicare il nuovo regolamento alle pratiche di accertamento di conformità paesaggistica in iter.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale

P.D. n. 2017-PD-1152 del 29/03/2017

PARERI EX ART. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2017-PD-1152 del 29/03/2017 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

APPROVAZIONE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI CALCOLO DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 DEL D.LGS N. 42/2004 (ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA). I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2017-PD-1152 del 29/03/2017

E 03202060
03203060

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2017-PD-1152 del 29/03/2017 del Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

APPROVAZIONE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI CALCOLO DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 DEL D.LGS N. 42/2004 (ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA). I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario
o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. CC-2017-45 DEL 11/04/2017

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
SIGNIFREDI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VAGNOZZI