



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2018-3600 DEL 20/12/2018

Inserita nel fascicolo: 2018.VI/3.8

**Centro di Responsabilità: 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE
ED EDILIZIA**

Determinazione n. proposta 2018-PD-4768

**OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2019 DEL VALORE DELLA
MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE
PUBBLICO**



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

Determinazione n. proposta 2018-PD-4768

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2019 DEL VALORE DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

PREMESSO:

che con la deliberazione n.3 dell'11 gennaio 1995 il Consiglio Comunale ha determinato in lire 140.000 ogni mq (pari ad euro 72.30) l'importo per la monetizzazione dei parcheggi pubblici da cedere nei casi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

che la medesima deliberazione n. 3 prevede che tali importi siano soggetti ad aggiornamento periodico annuale, mediante applicazione della variazione dell'indice ISTAT oppure al verificarsi di improvvise e consistenti variazioni dei valori di riferimento;

che con deliberazione n. 1157 del 13 settembre 2007 la Giunta Comunale ha fissato in euro 28,00 al mq (arrotondamento di € 28,32) il corrispettivo per la monetizzazione delle opere a verde pubblico calcolato in base ai costi desunti dal computo metrico allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 1995 ed aggiornati al 2007;

che, si è quindi proceduto all'aggiornamento annuale, dei due valori di cui sopra, da ultimo quello con determinazione dirigenziale DD n.3136 del 21 dicembre 2015 che fissa in euro 117,41/mq il valore della monetizzazione dei parcheggi e ad euro 32,23/mq il valore della monetizzazione del verde pubblico, da applicare alle pratiche presentate nel corso del 2016;

Considerato che occorre ora procedere all'aggiornamento dei valori suddetti per il 2017;

Ritenuto di mantenere, come riferimento, le variazioni rilevate dall'ISTAT relativamente al costo di costruzione degli edifici residenziali così come già applicato per gli aggiornamenti precedenti, in quanto sono la tipologia su cui l'Istituto effettua la raccolta dati più affine alla fattispecie in argomento;

Ritenuto inoltre corretto utilizzare, come criterio di aggiornamento lo stesso applicato per il "costo di costruzione", definito dalla delibera di Consiglio Regionale 1108 del 29 marzo 1999, che prevede

una variazione proporzionale ai prezzi di costruzione accertati dall'ISTAT, per il periodo di un anno, da rilevarsi al 30 giugno dell'anno precedente a quello di applicazione;

Considerato che dal giugno 2017 al giugno 2018 è intervenuta una variazione pari a + 0,9%;

Dato atto pertanto che i valori in argomento, da applicarsi alle pratiche edilizie presentate nel corso del 2019, risultano così aggiornati:

- costo della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico: € 120,70/mq (pari ad € 119,62 + 0,9%);
- costo della monetizzazione delle opere a verde pubblico: € 33,13/mq (pari ad e 32,83 + 0,9%);

Visto il decreto del Sindaco del Comune di Parma del 16 aprile 2018, prot. gen. n. 82250, con il quale l'arch. Silvano Carcelli viene nominato dirigente del Settore Sportello Attività Produttive ed Edilizia;

Visto l'art. 87 dello Statuto comunale;

DETERMINA

di quantificare in € 120,70/mq l'aggiornamento del valore della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico da applicare alle pratiche presentate nel corso del 2019;

di quantificare in € 33,13 l'aggiornamento del costo di monetizzazione delle opere a verde pubblico da applicarsi alle pratiche presentate nel corso del 2019.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)