



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2022-3308 DEL 22/12/2022

Inserita nel fascicolo: 2022.VI/00003.17

**Centro di Responsabilità: 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE
ED EDILIZIA**

Determinazione n. proposta 2022-PD-4264

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN
RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT
PER L'ANNO 2023.



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 89 0 0 0 - SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

Determinazione n. proposta 2022-PD-4264

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT PER L'ANNO 2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

PREMESSO:

Visto l'atto di Consiglio Comunale n. 25 del 9 febbraio 2000 di recepimento della deliberazione del Consiglio Regionale del 29 marzo 1999 n. 1108 e successiva modifica del 20 aprile 1999 n. 522, con il quale è stato determinato in Lire 900.000 per mq di superficie complessiva, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da applicare per il Comune di Parma;

Preso atto che le deliberazioni sopra richiamate hanno stabilito che il costo di costruzione degli immobili venga aggiornato annualmente in rapporto all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, da rilevarsi al 30 giugno dell'anno precedente a quello di applicazione;

Richiamata la determina dirigenziale n. 3249 del 21 dicembre 2021 con la quale è stato adeguato ad euro/mq 771,17 il costo di costruzione per l'anno 2022;

Preso atto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019 il Comune di Parma ha recepito la Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) della Regione Emilia Romagna con cui viene approvata riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la legge regionale urbanistica n. 24 del 21 dicembre 2017;
- che gli artt. 6.3.4 e 6.3.5 della nuova disciplina, allegata alla deliberazione consiliare, specificano i casi in cui debba essere applicata la previgente disciplina sul contributo di costruzione;

Dato atto quindi che risulta necessario provvedere all'aggiornamento dei valori attuali del costo di costruzione che deve essere applicato nelle fattispecie previste dai citati art. 6.3.4 e 6.3.5;

Dato atto

- che al 30 giugno 2022, è stato rilevato, sulla scorta dei dati ISTAT, un incremento annuo di + 12,90% del “Costo di costruzione di un fabbricato residenziale” rispetto al corrispondente valore del giugno 2021;
- che il costo di costruzione unitario risulta così aggiornato: $771,17 + 12,90 \% = \text{€/mq } 870,65$

DATO ATTO che con Prot. Gen. N. 219762 del 23/12/2021 è stato incaricato il Geom. Marco Valentini– Responsabile della S.O. Verifica e Gestione contributi Pratiche Edilizie e Commerciali- della Responsabilità di Procedimento degli accertamenti afferenti i contributi derivanti dalle pratiche edilizie;

Visto il decreto del Sindaco del Comune di Parma del 30 ottobre 2020, prot. gen. n. 176579, con il quale l’arch. Costanza Barbieri viene nominata dirigente del Settore Sportello Attività Produttive ed Edilizia;

Visto l’art. 87 dello Statuto comunale;

DETERMINA

di aggiornare ad **euro/mq 870,65** il costo di costruzione per l’anno 2023, a far tempo dall’1 gennaio 2023 da applicarsi ai titoli abilitativi edilizi presentati da tale data che rientrano nelle fattispecie previste dagli artt. 6.3.4 e 6.3.5 dell’allegato 2 “Riforma della disciplina del contributo di costruzione” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)