

Capo 2 – Zone urbanistiche**Art. 3.2.1 Articolazione del territorio in zone urbanistiche**

Var. 233

- 1 Il territorio comunale, ai sensi del D.M. 1444, è articolato in Zone urbanistiche omogenee, definite secondo la seguente tabella.

Tabella – Definizione delle Zone territoriali omogenee in attuazione del D.M- 2.4.1968 n. 1444

ZONE OMOGENEE	ZONE URBANISTICHE	Rif. RUE TITOLO – CAPO – SEZIONE
ZONA A	Centri storici	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 2
ZONA B	<p><u>Disciplina degli insediamenti urbani e del territorio urbanizzabile</u> Art. 3.1.6 - Ambito urbano da riqualificare "Ex Mura"</p> <p><u>Zone a prevalenza residenziale</u> (escluso Art. 3.2.40)</p> <p><u>Aree di trasformazione</u> (Schede Norma e Sub Ambiti di Riqualificazione)</p> <p><u>Attuazione del piano</u> Art. 1.2.4 – Permesso di costruire convenzionato individuato nella cartografia di piano (PCC di Riqualificazione) Art. 1.2.6 – Interventi disciplinati dagli strumenti comunali pre-vigenti (AUO, IEU e SUP di Riqualificazione)</p>	<p>Titolo 3 – Capo 1 – Sezione 2</p> <p>Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 3</p> <p>Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 5</p> <p>Titolo 1 – Capo 2</p>
ZONA C	<p><u>Aree di trasformazione</u> (Schede Norma e Sub Ambiti residenziali di espansione)</p> <p><u>Attuazione del piano</u> Art. 1.2.4 – Permesso di costruire convenzionato individuato nella cartografia di piano (PCC residenziali di espansione) Art. 1.2.6 – Interventi disciplinati dagli strumenti comunali pre-vigenti (AUO, IEU e SUP residenziali di espansione)</p> <p><u>Zone a prevalenza residenziale</u> Art. 3.2.40 – Programma Integrato di Via Budellungo</p>	<p>Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 5</p> <p>Titolo 1 – Capo 2</p> <p>Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 3</p>

ZONA D	<u>Zone produttive e turistico-ricettive</u> (esclusi artt. 3.2.48, 3.2.50, 3.2.51)	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 4
	<u>Attrezzature tecnologiche, ricreative e di trasporto</u> (esclusi artt. 3.2.73 e 3.2.74)	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 7
	<u>Aree di trasformazione</u> (Schede Norma e Sub Ambiti non residenziali di espansione)	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 5
	<u>Attuazione del piano</u> Art. 1.2.4 – Permesso di costruire convenzionato individuato nella cartografia di piano (PCC non residenziali di espansione) Art. 1.2.6 – Interventi disciplinati dagli strumenti comunali pre-vigenti (AUO, IEU, SUP non residenziali di espansione)	Titolo 1 – Capo 2
	<u>Zone speciali</u> (escluso art. 3.4.6)	Titolo 3 – Capo 4
ZONA E	<u>Zone agricolo-ambientali</u>	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 1
ZONA F (Servizi Sovralocali POC/RUE)	<u>Poli funzionali</u>	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 8
	<u>Servizi pubblici</u> Art. 3.2.60 - Parcheggi scambiatori Art. 3.2.61 - Istruzione superiore e sedi universitarie Art. 3.2.62 - Attrezzature ospedaliere Art. 3.2.63 - Zona per attrezzature sportive e ricreative Art. 3.2.66 - Parchi urbani e territoriali Art. 3.2.67 - Parco fluviale regionale del Taro Art. 3.2.68 - Parco urbano e suburbano	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 6
	<u>Attrezzature tecnologiche, ricreative e di trasporto</u> Art. 3.2.73 - Attività ricreative e per lo spettacolo	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 7
ZONA F (Servizi Locali POC/RUE - zona G ex L.R. 47/78)	<u>Servizi pubblici</u> Art. 3.2.54 - Verde pubblico attrezzato Art. 3.2.55 - Attrezzature scolastiche Art. 3.2.56 - Attrezzature d'interesse comune Art. 3.2.57 - Comparto a progettazione unitaria (DUC) Art. 3.2.58 - Attrezzature religiose Art. 3.2.59 - Parcheggi pubblici Art. 3.2.65 - Piazza Ghiaia	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 6
	<u>Attrezzature tecnologiche, ricreative e di trasporto</u> Art. 3.2.74 – Sedi amministrative locali, caserme, difesa e vigilanza	Titolo 3 – Capo 2 – Sezione 7

Sezione 1 – Zone agricolo-ambientali

Art. 3.2.2 Zona agricola ZEP

DESCRIZIONE

- 1 Nella Zona agricola si applicano tutte le disposizioni ed i principi fissati dalla legislazione regionale vigente nonché quelli fissati dal Titolo V del Piano Strutturale Comunale.
- 2 In zona agricola sono ammessi gli insediamenti e gli ampliamenti di strutture di carattere sociale finalizzati alla prevenzione, alla terapia ed al reinserimento nella società e nella produzione di soggetti emarginati, disadattati, o già