



COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2015-158** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA
25/06/2015

L'anno 2015, questo giorno Venticinque (25) del mese di Giugno alle ore 13:20 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza della Signora Nicoletta Lia Rosa Paci nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Silvia Asteria.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 5 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	ASSENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
CASA CRISTIANO	PRESENTE
FERRARIS LAURA MARIA	ASSENTE
FERRETTI MARCO	ASSENTE
FOLLI GABRIELE	PRESENTE
MARANI GIOVANNI	PRESENTE
ROSSI LAURA	ASSENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2015-158**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: DEFINIZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITA' INERENTI ALLA POSSIBILITA' DI CONGUAGLIO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2015-PD-1493 del 26/05/2015

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITA' INERENTI ALLA POSSIBILITA' DI CONGUAGLIO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato:

che l'Italia si trova da alcuni anni in una crisi economica, che ha investito gran parte dei paesi di tutto il mondo e che ha portato al rallentamento dei consumi ed aumento della disoccupazione;

che tale crisi ha colpito con particolare intensità l'ambito dell'attività edilizia, per una stagnazione del mercato immobiliare che ha già portato alla chiusura di un numero consistente di imprese di costruzione;

che il Comune di Parma si è attivato fin dal 2009, predisponendo una serie di misure (cd "pacchetto anticrisi") volte ad alleviare situazioni di difficoltà, nei vari ambiti economici compreso quello edilizio;

che, tra queste misure, l'Amministrazione Comunale ha definito, con deliberazione di Giunta Comunale N. 426/2013 dell'01/07/2013, criteri e modalità inerenti la possibilità di conguaglio del contributo di costruzione al fine di agevolare la ripresa dell'attività edilizia;

Tenuto conto:

che l'Amministrazione intende proseguire nell'adozione di provvedimenti volti ad agevolare la ripresa dell'attività edilizia;

che le imprese edilizie hanno oggi sempre maggiore difficoltà di accesso al credito bancario e quindi diventa strategico per le stesse recuperare i crediti maturati nei confronti del Comune relativi al contributo di costruzione di cui hanno diritto al rimborso;

Ritenuto quindi di poter offrire alle imprese e ai privati cittadini la possibilità di utilizzare il credito maturato per un intervento pregresso non eseguito (in tutto o in parte) in luogo del versamento del contributo di costruzione da corrispondere per nuovi titoli edilizi oppure per varianti riferite al titolo principale nel caso in cui per quest'ultimo l'istante vanti un credito nei confronti dell'Amministrazione;

Ritenuto di dover regolamentare tale opportunità definendo le seguenti modalità procedurali:

1. per poter usufruire dell'agevolazione suddetta risulta necessario vantare legittimamente un credito nei confronti dell'Amministrazione Comunale conseguente all'avvenuto pagamento del contributo di costruzione e dell'oblazione (ex art. 17, L.R. 23/2004) non più dovuti;
2. il soggetto che presenta il nuovo titolo edilizio deve essere il medesimo intestatario del titolo abilitativo per cui è già stato versato un contributo di costruzione o un'oblazione per i quali si è maturato il diritto al rimborso, indipendentemente dall'unità edilizia interessata;
3. tale credito deve avere caratteristiche di liquidità, certezza ed esigibilità;
4. il soggetto attuatore deve presentare domanda formale di rimborso del contributo di costruzione o dell'oblazione con contestuale richiesta di utilizzare il credito vantato a scomputo del contributo di costruzione oppure dell'oblazione dovuti per una nuova pratica edilizia;
5. il responsabile di procedimento procede all'istruttoria e comunica l'effettiva congruità della somma richiesta a titolo di rimborso. Nel caso in cui gli interventi edilizi interessati siano diversi ma aventi il medesimo intestatario, deve essere adottata una determinazione dirigenziale per procedere all'operazione di regolarizzo contabile;
6. in fase di presentazione di una Scia o CIL onerosa e di ritiro di un Permesso di Costruire dovrà essere preventivamente acquisita l'attestazione di rimborsabilità della somma precedentemente versata da portare in deduzione su quanto dovuto per il nuovo titolo edilizio;

Ritenuto inoltre di dover estendere anche la possibilità di conguagliare la monetizzazione parcheggi nel rispetto delle modalità sopra definite per il contributo di costruzione ed oblazioni.

Specificato, tuttavia, che il credito vantato dall'istante a titolo di monetizzazione parcheggi potrà essere utilizzato a copertura, in tutto o in parte, di somme dovute all'Amministrazione solamente nell'ambito della monetizzazione parcheggi;

Dato atto che la presente deliberazione è stata istruita dalla Dott.ssa Barbara Costa in qualità di responsabile del procedimento;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere espresso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della proposta alle leggi, allo Statuto, ai regolamenti come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del

18.08.2000, stante l'urgenza di rendere operative le disposizioni circa l'attuazione degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;

DELIBERA

Visto tutto quanto premesso e considerato:

di consentire, secondo le modalità meglio espresse in premessa, la possibilità di utilizzare il credito vantato nei confronti dell'Amministrazione Comunale, derivante dal pagamento del contributo di costruzione ed oblazione per titoli edilizi, a copertura di quanto dovuto, in tutto o in parte, a titolo di contributo di costruzione od oblazione (ex art. 17, L.R. 23/2004) per altri titoli edilizi intestati al medesimo soggetto;

di consentire, inoltre, secondo le modalità meglio espresse in premessa, la possibilità di utilizzare il credito vantato nei confronti dell'Amministrazione Comunale, derivante dal pagamento della somma dovuta a titolo di monetizzazione parcheggi, a copertura di quanto dovuto, in tutto o in parte, per la monetizzazione parcheggi riferita ad altri titoli edilizi intestati al medesimo soggetto;

di definire che, come in premessa precisato, è possibile conguagliare il credito vantato dall'istante a titolo di monetizzazione parcheggi esclusivamente a copertura, in tutto o in parte, di somme dovute all'Amministrazione a titolo di monetizzazione parcheggi;

di stabilire che il Dirigente del Servizio Edilizia Privata dovrà autorizzare caso per caso il conguaglio tra un importo già versato come contributo di costruzione, oblazione o monetizzazione parcheggi e non più dovuto ed importi a titolo di contributo di costruzione, oblazione o monetizzazione parcheggi da versare per un nuovo titolo abilitativo edilizio, con una determinazione soggetta a visto di regolarità contabile ed eventuale copertura finanziaria;

di dare atto che la presente deliberazione è stata istruita dalla Dott.ssa Barbara Costa in qualità di Responsabile del procedimento;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di rendere operative le disposizioni circa l'attuazione degli interventi di trasformazione edilizia del territorio.

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2015-PD-1493 del 26/05/2015

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2015-PD-1493 del 26/05/2015 del Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

DEFINIZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITA' INERENTI ALLA POSSIBILITA' DI CONGUAGLIO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1^, TUEL n. 267 del 18.8.2000

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2015-PD-1493 del 26/05/2015

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 2015-PD-1493 del 26/05/2015 del Settore SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

DEFINIZIONE DEI CRITERI E DELLE MODALITA' INERENTI ALLA POSSIBILITA' DI CONGUAGLIO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile come da parere Corte dei Conti Emilia Romagna n. 147/2013.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario
o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

DELIBERAZIONE N. GC-2015-158 DEL 25/06/2015

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
ASTERIA

IL VICE SINDACO
PACI