

## MODALITA' DI VERSAMENTO

I versamenti relativi a:

- **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** (oneri di urbanizzazione, contributo D – depurazione, costo di costruzione)
- **MONETIZZAZIONE PARCHEGGI**
- **MONETIZZAZIONE VERDE**

devono essere effettuati esclusivamente su conto corrente BANCARIO (BANCA: **Intesa Sanpaolo SpA** – IBAN: **IT07 G030 6912 7650 0000 0000 618**) intestato a **COMUNE DI PARMA**.

Nella causale di pagamento dovranno essere indicati:

- Tipologia e numero (se già acquisito) della pratica edilizia correlata al versamento
- Intestatario della pratica edilizia
- Natura della somma versata e, in caso di rateizzazione, numero della rata pagata

ESEMPIO:

SCIA EDILIZIA INTESTATA ROSSI MARIO – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PRIMA RATA

# MODALITA' DI RATEIZZAZIONE

## PER PERMESSI di COSTRUIRE PRESENTATI FINO AL 30/09/2019:

### ONERI DI URBANIZZAZIONE (OU):

**UNICA SOLUZIONE** (*obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37*) con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

### COSTO DI COSTRUZIONE (CC):

**UNICA SOLUZIONE** con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio

### CONTRIBUTO "D" (CD):

**UNICA SOLUZIONE** (*obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37*) con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio

### MONETIZZAZIONE:

**UNICA SOLUZIONE** con versamento entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) entro 60 giorni dalla data di rilascio del PdC e comunque al momento del ritiro, in caso di titolo cartaceo, se anteriore a tale scadenza, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di rilascio, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio

## **PER PERMESSI di COSTRUIRE PRESENTATI DAL 17/10/2019 (\*)**

### **RIGUARDANTI STRUMENTI ATTUATIVI APPROVATI E CONVENZIONATI ENTRO IL 30/09/2019**

**(\*) per PdC presentati dal 01/10/2019 al 16/10/2019 (regime transitorio) non è consentita alcuna forma di pagamento rateale**

#### **ONERI DI URBANIZZAZIONE (OU):**

**UNICA SOLUZIONE** entro 30 giorni dalla data di rilascio del PdC - *obbligatoria se l'importo complessivo del CdC (OU+CC+CD) è inferiore/uguale a €5.000,00*

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (50%) entro 30 giorni dalla data di rilascio del PdC, della seconda rata (25%) entro 9 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

#### **COSTO DI COSTRUZIONE (CC):**

**UNICA SOLUZIONE** entro 30 giorni dalla data di rilascio del PdC - *obbligatoria se l'importo complessivo del CdC (OU+CC+CD) è inferiore/uguale a €5.000,00*

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (50%) entro 30 giorni dalla data di rilascio del PdC, della seconda rata (25%) entro 9 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

#### **CONTRIBUTO "D" (CD):**

**UNICA SOLUZIONE** entro 30 giorni dalla data di rilascio del PdC - *obbligatoria se l'importo complessivo del CdC (OU+CC+CD) è inferiore/uguale a €5.000,00*

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (50%) entro 30 giorni dalla data di rilascio del PdC, della seconda rata (25%) entro 9 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

#### **MONETIZZAZIONE:**

**UNICA SOLUZIONE** entro 30 giorni dalla data di rilascio del PdC - *obbligatoria se l'importo dovuto è inferiore/uguale a €5.000,00.*

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (50%) entro 30 giorni dalla data di rilascio del PdC, della seconda rata (25%) entro 9 mesi dalla data di rilascio, della terza rata (25%) entro 18 mesi dalla data di rilascio.

## PER SCIA PRESENTATE FINO AL 30/09/2019

### ONERI DI URBANIZZAZIONE (OU):

**UNICA SOLUZIONE** alla presentazione (*obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37*)

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di presentazione

### COSTO DI COSTRUZIONE (CC):

**UNICA SOLUZIONE** alla presentazione

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di presentazione

### CONTRIBUTO "D" (CD):

**UNICA SOLUZIONE** alla presentazione (*obbligatoria in caso l'importo dovuto sia inferiore a € 1549,37*)

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di presentazione

### MONETIZZAZIONE:

**UNICA SOLUZIONE** alla presentazione

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (25%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 6 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 12 mesi dalla data di presentazione, della quarta rata (25%) entro 18 mesi dalla data di presentazione

## **PER SCIA PRESENTATE DAL 17/10/2019 (\*)**

### **RIGUARDANTI VARIANTI IN CORSO D'OPERA DI SCIA/PdC PRESENTATI ENTRO IL 30/09/2019**

**(\*) per le SCIA presentate dal 01/10/2019 al 16/10/2019 (regime transitorio) non è consentita alcuna forma di pagamento rateale**

#### **ONERI DI URBANIZZAZIONE (OU):**

**UNICA SOLUZIONE** alla presentazione della SCIA - *obbligatoria se l'importo complessivo del CdC (OU+CC+CD) è inferiore/uguale a €5.000,00*

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (50%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 9 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 18 mesi dalla data di presentazione.

#### **COSTO DI COSTRUZIONE (CC):**

**UNICA SOLUZIONE** alla presentazione della SCIA - *obbligatoria se l'importo complessivo del CdC (OU+CC+CD) è inferiore/uguale a €5.000,00*

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (50%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 9 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 18 mesi dalla data di presentazione.

#### **CONTRIBUTO "D" (CD):**

**UNICA SOLUZIONE** alla presentazione della SCIA - *obbligatoria se l'importo complessivo del CdC (OU+CC+CD) è inferiore/uguale a €5.000,00*

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (50%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 9 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 18 mesi dalla data di presentazione.

#### **MONETIZZAZIONE:**

**UNICA SOLUZIONE** alla presentazione della SCIA - *obbligatoria se l'importo dovuto è inferiore/uguale a €5.000,00*

**PAGAMENTO RATEALE** con versamento della prima rata (50%) alla presentazione della SCIA, della seconda rata (25%) entro 9 mesi dalla data di presentazione, della terza rata (25%) entro 18 mesi dalla data di presentazione.

## **NOTE INFORMATIVE:**

In caso di ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di contributo di costruzione (U1, U2, COSTO DI COSTRUZIONE, CONTRIBUTO D) rispetto alle scadenze fissate, si applicheranno le maggiorazioni previste dall'art. 20 della L.R. n.23/2004, secondo il seguente schema:

- 10% per i primi 120 gg di ritardo;
- 20% per i successivi 60 gg di ritardo;
- 40% se il ritardo si protrae di ulteriori 60 gg.

In caso di ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione parcheggi rispetto alle scadenze fissate si applicheranno gli interessi legali.

---

La rateizzazione è subordinata alla presentazione, in originale cartaceo + copia digitale, di garanzie reali o personali costituite da **fideiussione bancaria o assicurativa**.

Le garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato devono presentare specifiche caratteristiche relative all'ambito soggettivo e in ordine al contenuto che vengono di seguito precisate:

### **A. in ordine all'ambito soggettivo**

**A.1** la fideiussione può essere **bancaria o assicurativa** (in tal caso contratta con compagnie in possesso dei requisiti di cui alla legge n. 348/1982 e ss.mm., previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici, ed in particolare iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al d.lgs. n. 385/1993 come successivamente modificata);

**A.2** in caso di compagnie assicurative con sede legale all'estero deve trattarsi di impresa ammessa ad operare in Italia **esclusivamente in regime di stabilimento** come risultante dagli appositi elenchi dell'IVASS (Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni);

### **B. in ordine al contenuto**

**B.1** devono soddisfare l'obbligazione assunta entro quindici giorni a semplice richiesta da parte del Comune con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui all'art. 1944 del Codice Civile e con rinuncia ad avvalersi di quanto previsto all'art. 1957 del Codice Civile;

**B.2** devono prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione all'entità delle inadempienze verificatesi;

**B.3** devono rimanere valide ed operanti fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte con estinzione o riduzione assoggettata ad espressa dichiarazione liberatoria (o restituzione del documento originale) da parte del beneficiario (Comune garantito);

**B.4** devono esplicitamente prevedere che il mancato pagamento di supplementi di premio/commissione da parte dell'obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario;

**B.5** devono prevedere che il foro competente, nel caso di controversie, sarà esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l'ente garantito.